

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU
O WYDANIE POZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
**OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W
ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA NA WYGLĄD
ZEWNĘTRZNY OBIEKTU ZLOKALIZOWANEGO NA
TERENIE HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO MIASTA WIELICHOWO**

OPIS TECHNICZNY – SPIS TREŚCI

1. Dane obiektu	3
2. Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	3
3. Cel planowanych robót	3
4. Zakres robót dotyczących wyglądu zewnętrznego budynku	3
5. Charakter projektowanych zmian	4
6. Zakres robót nieobejmujący zmian wyglądu budynku	4
7. Wpływ inwestycji na historyczny układ urbanistyczny	4
8. Wpływ inwestycji na walory zabytkowe.....	4
9. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.....	5
10. Podsumowanie	5
11. Załączniki.....	5

1. Dane obiektu

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa wraz z remontem pomieszczeń Biblioteki Publicznej w budynku Centrum Kultury w Wielichowie.

Adres inwestycji

ul. Pocztowa 16

64-050 Wielichowo

działka ewid. nr 443, obręb Wielichowo

2. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 689/Wlkp/A, decyzją z dnia 7 sierpnia 2008 r.

Sam budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Ochroną konserwatorską objęty jest historyczny układ urbanistyczny, w granicach którego zlokalizowana jest nieruchomość.

Projektowane roboty wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ obejmują działania powodujące lokalną ingerencję w wygląd zewnętrzny budynku.

3. Cel planowanych robót

Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biblioteki Publicznej wraz z wykonaniem robót niezbędnych do poprawy bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Projekt obejmuje realizację rozwiązań zamiennych wynikających z uzyskanego odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz poprawę funkcjonalności i standardu użytkowego biblioteki.

Zakres robót prowadzonych na elewacjach został ograniczony wyłącznie do niezbędnych działań wynikających z wymagań ochrony przeciwpożarowej.

4. Zakres robót dotyczących wyglądu zewnętrznego budynku

Projekt przewiduje wykonanie następujących robót mających wpływ na wygląd zewnętrzny budynku:

- montaż trzech zewnętrznych rolet przeciwpożarowych zabezpieczających istniejące otwory okienne zlokalizowane w północnej elewacji budynku,
- wymianę fragmentu istniejącego systemu ocieplenia elewacji wykonanego ze styropianu na system ocieplenia oparty na niepalnej wełnie mineralnej,
- wykonanie nowej warstwy zbrojonej oraz wyprawy tynkarskiej w miejscu prowadzenia robót,
- odtworzenie istniejącej faktury tynku,
- odtworzenie istniejącej kolorystyki elewacji.

Projektowane roboty nie obejmują przebudowy pozostałych elewacji budynku.

5. Charakter projektowanych zmian

Projektowane roboty mają charakter wyłącznie techniczny i wynikają z konieczności spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w ekspertyzie technicznej oraz w postanowieniu Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczącym zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Zmiany projektowe nie mają charakteru przebudowy architektonicznej elewacji.

Po zakończeniu robót elewacja zachowa swój dotychczasowy charakter architektoniczny.

6. Zakres robót nieobejmujący zmian wyglądu budynku

Projekt nie przewiduje:

- zmiany bryły budynku,
- zmiany wysokości budynku,
- zmiany geometrii dachu,
- wykonania nowych otworów okiennych,
- likwidacji istniejących otworów,
- zmiany podziałów stolarki,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji poza lokalnym odtworzeniem systemu ocieplenia,
- zmiany kolorystyki budynku,
- zmiany detali architektonicznych,
- zmiany usytuowania budynku,
- rozbudowy ani nadbudowy obiektu

7. Wpływ inwestycji na historyczny układ urbanistyczny

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo.

Nie następuje zmiana sposobu zagospodarowania działki, układu zabudowy ani relacji przestrzennych pomiędzy istniejącymi obiektami.

Projekt nie wpływa na historyczną kompozycję przestrzenną ani wartości krajobrazowe chronionego układu urbanistycznego.

Roboty prowadzone będą wyłącznie w obrębie istniejącego budynku.

8. Wpływ inwestycji na walory zabytkowe

Projektowane roboty nie powodują naruszenia historycznych wartości układu urbanistycznego.

Projekt nie ingeruje w historyczny układ ulic, placów oraz linii zabudowy.

Nie następuje zmiana skali zabudowy ani jej charakteru.

Projektowane roboty elewacyjne mają charakter lokalny oraz odtworzeniowy.

Po wykonaniu robót zachowany zostanie dotychczasowy wygląd budynku.

Widoczne zmiany ograniczają się do montażu trzech rolet przeciwpożarowych stanowiących element wymagany przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Rolety zostaną wykonane w kolorystyce dostosowanej do istniejącej stolarki oraz elewacji, co ograniczy ich oddziaływanie wizualne.

9. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Projektowane rozwiązania zostały przyjęte jako najmniej ingerujące w wygląd zewnętrzny budynku przy jednoczesnym zapewnieniu wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Lokalna wymiana systemu ocieplenia wynika wyłącznie z konieczności zastosowania materiału niepalnego zgodnie z wymaganiami ekspertyzy technicznej oraz postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Po zakończeniu robót odtworzona zostanie istniejąca faktura oraz kolorystyka elewacji, dzięki czemu projektowane prace nie będą powodowały zmiany odbioru architektonicznego budynku.

10. Podsumowanie

Planowane roboty budowlane mają charakter przebudowy istniejącego budynku oraz lokalnych robót elewacyjnych wynikających z konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Projekt nie powoduje zmian historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo ani nie wpływa negatywnie na jego wartości zabytkowe.

Projektowane rozwiązania zostały ograniczone do niezbędnego minimum oraz opracowane z poszanowaniem istniejącej architektury budynku i charakteru historycznego otoczenia.

11. Załączniki

1. Projekt architektoniczno-budowlany.
2. Rysunki elewacji projektowanych z oznaczeniem zakresu robót.
3. Fotografie stanu istniejącego elewacji.
4. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczące zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.